



Menetlusosalised

09.05.2024 nr 5-2/2720-1

**Teade Valjala alevikus Valjala aleviku keskuse detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise kohta Haljasala katastriüksuse osas**

Vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 5 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [25.04.2023 otsusega nr 1-3/27](#) tunnistati osaliselt kehtetuks Valjala alevikus Valjala aleviku keskuse detailplaneering Haljasala katastriüksuse osas. Detailplaneeringu eesmärk on määrata avaliku kasutusega puhke- ja virgestusalad, nende heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, mänguplatside, istepinkide, jalgradade, prügimajanduse põhimõtete lahendamine; kiriku kinnistu haljasala määramine avaliku kasutusega pargiks; riigi reformimata maa-ala kruntimine, moodustatavate katastriüksuste piiride määramine, maakasutuse, ehitusõiguse, sihtotstarvete määramine, liikluskorralduse lahendamine ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine ning kirikuesise liiklussõlme ümberplaneerimine.

Planeeringualas asuva Haljasala (katastritunnus 71401:001:2047) katastriüksuse omanik Saaremaa vald soovis detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamist Haljasala katastriüksuse osas põhjendusega, et krundile on detailplaneeringus määratud transpordimaa sihtotstarve, kuid ala kasutuseks soovitakse kujundada puhkeala (aleviku keskus), kus on turuplats, jõulukuusk jms, jättes muus osas detailplaneeringu kehtima. Aleviku keskuse kujundamisel Haljasala katastriüksusele ei kavandata ehitusloakohustuslike hoonete ega olulise avaliku huviga rajatiste püstitamist, mistõttu nende rajamisel ei ole eeldatavasti ka detailplaneeringu koostamise kohustust. Detailplaneering tunnistatakse osaliselt kehtetuks vastavalt planeerimisseaduse § 140 lg 1 p 2 planeeritava kinnistu omaniku esildise alusel. Detailplaneeringu osaline kehtetuks tunnistamine ei avalda mõju kehtima jäävale detailplaneeringu lahendusele. Planeeringu materjalidega ja osaliselt kehtetuks tunnistamise otsusega saab tutvuda valla kodulehel aadressil <https://www.saaremaavald.ee/detailplaneeringud#kehtetud>.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee

Tallinna 10, Kuressaare, Saaremaa vald, 93819 Saare maakond / registrikood 77000306 / 452 5000 / vald@saaremaavald.ee / www.saaremaavald.ee